

—
EDIÇÃO 04

—
INFORMATIVO
ASSPRO

—
JANEIRO
2023



ASSPRO
INFORMA



PRESTAÇÃO DE CONTAS

na **gestão** de **condomínios**

p/2

—
Editorial

p/4

—
A Palavra da Asspro

p/6

—
Síndico sendo Síndico

p/9

—
Fala, Doutor

p/10

—
Prestação de Contas na Gestão Condominial

Chegamos!



Chegamos a nossa 4ª Edição!

O primeiro trimestre é marcado pelas ACOs, onde prestação de contas, previsões orçamentárias e eleições, trazem discussão nos condomínios. Nesta edição preparamos matérias que possam contribuir com dicas de como passar por este desafio da melhor forma. Neste caso, sua segurança sobre estes temas, faz a diferença no momento da assembleia. Desejamos a todos, excelente leitura!



Associação dos Síndicos e Síndicos Profissionais do Vale do Paraíba e Litoral Norte





SEGURANÇA E SERVIÇOS

QUALIDADE E PROTEÇÃO QUE SEU PATRIMÔNIO PRECISA



SEGURANÇA | PORTARIA | CFTV
ZELADORIA | JARDINAGEM | LIMPEZA
MANUTENÇÃO PREDIAL

EMPRESA CERTIFICADA




Matriz Mogi das Cruzes

Av. Francisco Ferreira Lopes, 2353
Braz Cubas | Mogi das Cruzes
11 4312-0369 (11) 94027-1219

Base São José dos Campos

R. Arnaldo Ricardo Monteiro, 61
Jd. Renata | São José dos Campos
(12) 3322-6100 | (12) 99243-0467

GRUPOBRUTO.COM.BR

 @grupo_bruto

A Palavra da Asspro

DIREÇÃO



Associação dos Síndicos
e Síndicos Profissionais
do Vale do Paraíba
e Litoral Norte

EXPEDIENTE:

Asspro Informa é uma publicação
da Associação de Síndicos e Síndicos
Profissionais do Vale do Paraíba
e Litoral Norte.

A publicação não se responsabiliza por conceitos
emitidos em artigos assinados ou por qualquer
conteúdo publicitário e comercial, sendo eles
de inteira responsabilidade dos anunciantes.

Direção Geral:
Elaine Correa

Criação:



(12) 98138.1944
santari.com.br

Sugestões e dúvidas
contato@asspro.com.br

Qual síndico que não sente aquele friozinho na barriga no início de uma assembleia? Eu, com mais de 10 anos de experiência como síndica, sempre senti.

Ah, e aquela sensação de dever cumprido ao final da assembleia, com a prestação de contas e previsão orçamentária aprovadas? Isso não tem preço!

Qual condomínio não tem aquele grupo de oposição que faz tanto terrorismo antes da assembleia? Não sei vocês, mas até hoje, em todos os condomínios, em todas as assembleias sempre teve o grupinho da oposição.

Por isso a importância do síndico estar preparado para a assembleia e isso significa em primeiro lugar, estar muito alinhado com a administradora, trabalhar com transparência e sempre de forma ética e responsável. Também é muito importante trabalhar em conjunto com o conselho e sub síndico – de forma que as decisões relevantes sejam discutidas e validadas pelo grupo. Esta fórmula sempre dá certo!

Além da prestação de contas, a previsão orçamentária é um item muito desgastante nas assembleias, porque os condôminos exigem muitas coisas. Porém quando colocamos na previsão orçamentária, muitas vezes, deixam de ser prioridade, não aprovam aumento da taxa condominial. Trazer assuntos como investimentos para serem discutidos nas assembleias, definem quais prioridades devem ser tratadas pelo gestor.

DICA DE OURO - NÃO esqueçam! Os moradores nunca querem aumento, e o mínimo deve ser considerado, e qual seria o mínimo? Lembrem-se seus contratos serão reajustados pela inflação acumulada. Normalmente pelo IGPM ou IPCA.

Muitas vezes o síndico cede à pressão dos moradores e não reajustam a taxa do condomínio, mas os contratos, contas de água e luz tem o reajuste anual e isso “é o início do fim”, pois o condomínio começa a pagar mais do que recebe – e no final a conta nunca fecha. Por isso, cuidado!

Com estas dicas de gestão o resultado é sua reeleição!

Esperamos ter contribuído com nossa experiência e não esqueça: a Associação dos Síndicos existe para auxiliar vocês nesta missão tão importante que é a gestão do seu condomínio!

Conheça a Asspro, acesse – www.asspro.com.br



ELAINE CORREA
Presidente da Asspro

Síndica Profissional e Presidente da ASSPRO
(Associação de Síndicos e Síndicos Profissionais
do Vale do Paraíba e Litoral Norte)



GESTÀ
CONDOMÍNIOS E CONTABILIDADE



PRESTAÇÃO DE CONTAS E PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO É COISA SÉRIA, CUIDADO PARA NÃO OBTER REPROVAÇÃO NAS ASSEMBLÉIAS

Teve sua prestação de contas reprovada ou gerou dúvidas na Assembleia?

Sua Administradora fez cara de paisagem quando todos questionaram valores da prestação de contas?

O planejamento orçamentário nunca bate com os gastos do Condomínio e você tem que ficar se explicando nas Assembleias e nessa hora a Administradora engasga para explicar ou tenta jogar a culpa em você?

Prestação de contas e Planejamento orçamentário é coisa séria e precisa estar de acordo com os gastos e com o futuro do Condomínio.

Planejar não é lançar correção de inflação ou IGPM sobre valores gastos no passado!!

Planejar é estudar as necessidades do Condomínio para que você consiga administrá-lo sem se preocupar com a situação financeira.

A Gestà tem uma equipe multidisciplinar preparada para cuidar das suas finanças pois nosso departamento contábil é próprio e especialista em administração de condomínios e associações de moradores.



MAIOR
CONTROLE DE
MANUTENÇÕES



SOLUÇÕES
RÁPIDAS NO
COTIDIANO DA
SUA EMPRESA



APLICATIVO
COM PRESTAÇÃO DE
CONTAS INTERATIVO



MAIOR
CONTROLE DE
CONTRATOS

A GESTÀ ESTÁ A PROCURA DE EMPREENDEDORES PARA FAZER PARTE DO NOSSO PROCESSO DE EXPANSÃO NO VALE DO PARAÍBA
ENTRE EM CONTATO ATRAVÉS DOS CANAIS DE ATENDIMENTO E SAIBA MAIS!



 (12) 3346-8023

 atendimento@gestasp.com

 www.gestasp.com

Unidade São José dos Campos
Edifício Ecotower: Av. Doutor Nelson
D'Ávilla, 1837 Sala 905, Jardim São Dimas

Unidade São Paulo
Av. Dr. Renato Paes de Barros, 33
Sala 11, Itaim Bibi

DEPRESSÃO É ASSUNTO SÉRIO!

Atualmente fala-se muito sobre depressão, ansiedade e burnout. Você Síndico, já se deparou com a situação em seu condomínio? O início do ano marca a proposta para uma nova dieta, sugere novos ideais, sejam eles, pessoais, profissionais ou até mesmo familiares. Com o início do ano, o Janeiro Branco marca a campanha de conscientização sobre a saúde mental.

Segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS), a taxa de suicídio no Brasil é de seis a cada 100 mil pessoas. Da população de 207 milhões de pessoas, são aproximadamente 10 mil, das quais, 1.500, moram em apartamentos. O brasileiro é o povo mais estressado do planeta e o segundo a apresentar mais casos de burnout. Quase um bilhão de pessoas atualmente, convive com algum distúrbio mental. E o número é muito alarmante. Segundo a OMS, até 2030 as doenças mentais ocasionarão mais mortes que as doenças cardíacas.

A pandemia nos trouxe esse alerta vermelho. A verticalização da moradia, aliada ao afastamento imposto favoreceu o anonimato. As pessoas depressivas costumam se afastar e até mesmo se esquivar do convívio. Acabam sendo cada vez menos notadas e com o anonimato, o sofrimento se mantém isolado e silenciado. Diversas ações preventivas podem ser coordenadas pelos gestores condominiais, treinamento destinado aos funcionários para estarem atentos aos desvios comportamentais. Campanhas de conscientização podem ser lançadas e até mesmo a realização de eventos sociais e atividades esportivas com o intuito da inclusão social.

TENTATIVA DE SUICÍDIO

Muitos síndicos se depararam com a situação. Mas como proceder em uma situação como essa?

Primeiramente, não julgue! Não tente racionalizar o fato com base em sua história. Ofereça suporte. Se mostre presente. Informe aos parentes ou entes queridos para que possam adotar as medidas necessárias para suporte nesse momento de desalento e caso seja possível, esteja presente!

Há casos, no entanto, que pessoas próximas não são localizadas. Assim sendo, acione os profissionais da área da saúde mental. Ligue para o serviço de saúde gratuita da sua cidade. E lembre-se, seja empático! Escute! Olhe nos olhos! Muitas vezes a pessoa que passa por esse processo, precisa se sentir ouvida e perceber que tem suporte. E fica minha mensagem final, "Juntos somos mais fortes"!



Atente-se aos telefones para situações emergenciais.

SAMU: 192

Bombeiros: 193

Polícia Militar: 190

CVV (CENTRO DE VALORIZAÇÃO À VIDA): 188

Informe aos colaboradores do condomínio para que possam colaborar com os cuidados e exija sigilo. Esse momento de dor não deve ser momento de conversa paralela a quem quer que seja.



▶ A LEAL ENERGIA é uma empresa com 14 anos de experiência em sistemas elétricos, e 5 anos em sistemas fotovoltaicos e aquecimento de água solar



Quais são os passos para aquisição do seu sistema?

1. Solicite o seu orçamento personalizado;
2. Elaboramos o projeto de acordo com a sua necessidade;
3. Realizamos a aprovação do projeto junto a concessionária local;
4. Monitoramos o seu sistema e prestamos assistência técnica;
5. Você economiza - \$\$\$\$



Como funciona o Pós Vendas de Sistemas Instalados?

O cliente da Leal Energia se sente seguro com o pós vendas, pois todos os sistemas são monitorados por 12 meses após a instalação, mantendo o cliente informado sobre qualquer alteração, prevenindo situações de risco.

Também ficam à disposição dos clientes os serviços de manutenção, limpeza e atualização do sistema fotovoltaico.



O que levou o Campo Grande Office & Mall a iniciar o projeto nesse momento?

Obtenção da redução dos custos administrativos através do benefício oferecido pelo governo e a possibilidade de financiamento do projeto.

Qual diferencial da Leal Energia, foi definitivo para o condomínio finalizar a sua escolha?

Condições comerciais apresentadas, além das boas referências obtidas nos projetos realizados. Quanto a equipe da Leal, sempre se mostraram muito profissionais e utilizando equipamentos de proteção.

Irenaldo Cassiano Santos – Síndico

Obra em andamento:

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA SORRENTO

Av. São João, nº 485
Jd. Esplanada
São José dos Campos/SP



Leonardo Mata Zechlinski é Engenheiro Eletricista formado pela UNIVAP, com Especialização em Energia Renovável e Eficiência Energética pela USP e Mestrado Em Engenharia Mecânica e Energia pelo Instituto Tecnológico da Aeronáutica / ITA.

Quer saber como economizar em seu condomínio?
Converse direto com o CEO da empresa.



Leal Energia

Parque Tecnológico - UNIVAP - Av. Shishima Hifumi, 2911 - Urbanova - Sala AM 005/006
CEP12244-390 - São José dos Campos - SP

Office: +55 (12) 4102-9200 - Mobile: +55 (12) 99775-0212

@lealenergia /Leal Energia www.lealenergia.com.br



BEM-VINDOS A CGTECH 5.0

Aqui você encontra excelência em segurança condominial e conta com o que há de mais moderno em tecnologia.



ESCOLHA A CGTECH SECURITY!

- ✓ SEGURANÇA ARMADA
- ✓ PORTARIA E VIGIA
- ✓ LIMPEZA
- ✓ ZELADORIA
- ✓ MANUTENÇÃO

www.cgtech.com.br
[in](#) [f](#) [@](#) grupocgtech

0800 000 0005



- Campinas**
R. Monte Aprazível 100 - Chácara da Barra
- Jundiaí**
R. Capitão Cassiano Ricardo de Toledo, 191 - Edifício Golden Office
- Indaiatuba**
R. João Simonelli, 278 - Jardim Koito I

- São Paulo**
Av. Queiroz Filho, 1700 - Vila Lobos Office Park
- São José dos Campos**
R. Maestro Egídio Pinto, 72 - Jardim São Dimas



PROTEÇÃO PARA O SEU CONDOMÍNIO COM TECNOLOGIA ISRAELENSE.



Fala, Doutor!

Espaço dedicado ao esclarecimento de dúvidas do universo condominial através do suporte jurídico do Dr. Fernando.

PRESTAÇÃO DE CONTAS PELO SÍNDICO



De acordo com os art. 1.348, VIII, do Código Civil (Lei Federal 10.406/2002) e art. 22, §1º, “f”, da Lei Federal 4.591/1964, compete ao síndico (representante legal do condomínio) prestar as contas de sua gestão ou administração quando exigidas, instruindo-as com os documentos justificativos. Essa prestação mínima costuma ocorrer durante a assembleia geral exigida para ocorrer ao menos uma vez ao ano (comumente designada de assembleia geral ordinária).

É muito comum que os condomínios contem com administrações que preparam e enviam aos condôminos detalhamentos mensais das contas, formatando pastas que são guardadas na sala da administração ou em outro local de confiança do síndico (pois a ele compete o dever de guarda, podendo optar pela melhor forma de gerir o arquivamento da documentação em benefício do condomínio). É interessante notar que tal rotina, apesar de estar prevista na legislação, é objeto de projeto de lei (PLS 348/2018), o que poderia resultar na adição de um inciso XI ao art. 1.348 do código Civil com a seguinte redação:

“XI - disponibilizar a condôminos e moradores, mensalmente e por um período razoável, em meio físico ou virtual, as pastas mensais de prestação de contas, bem como os demonstrativos

financeiros correspondentes”

Considerando que é uma tendência e que a desconcentração da análise das contas em um momento único facilita até mesmo a fluidez das assembleias de prestação de contas, convém ao síndico produzir comunicados mensais sobre a disponibilização das pastas para a consulta pelos condôminos. A partir do aviso a todos, torna-se inclusive mais tranquila a avaliação pelos interessados, evitando-se alegações de que os documentos não eram disponibilizados. Todas as informações financeiras das pastas dizem respeito à administração da coisa comum, de modo que sua visualização pelos condôminos (com os tratamentos que forem necessários) estará amparada pelos princípios da Lei Geral de Proteção de Dados.

Quanto à forma da prestação, deve-se prezar pelo aspecto contábil (que é a forma considerada como adequada pelos tribunais), especificando-se ainda as receitas, a aplicação das despesas e os investimentos, acompanhada dos documentos justificativos dos lançamentos. É importante sempre frisar que as contas devem ser analisadas objetivamente, com base em tais critérios, a fim de não entremear insatisfações pessoais ou administrativas com a demonstração do que foi necessariamente gasto naquele período. Deixando de prestá-las corretamente, o ex-síndico se sujeita à ação de exigir contas, que deverá ser movida diretamente pelo condomínio. Ressalta-se, contudo, que a falta de prestação de contas de forma adequada não é o único fundamento para a destituição de síndico, por isso, não é conveniente rejeitá-las quando estão corretas (ou por motivos pessoais), pois ele poderá ser destituído também por praticar irregularidades ou por não administrar convenientemente o condomínio (em assembleia especialmente convocada para esse fim). Os condôminos precisam ter ciência que a assembleia não é um local para constrangimento ou exposição a desprezo público, afinal, tais comportamentos podem gerar responsabilização até mesmo por danos morais. Recomenda-se, sempre que possível, separar as pessoas dos problemas, a fim de mantermos uma análise imparcial e objetiva de nossas necessidades.



Fernando Antonio Ferreira de Alvarenga
(fernando@ferreiradealvarenga.adv.br) é advogado com atuação especializada nos ramos cível e imobiliário (condomínios e loteamentos), pós-graduado em Direito Civil e em Processo Civil, mediador extrajudicial pelo método transformativo-reflexivo, coordenador de estudo legislativo na Comissão Estadual de Direito Condominial da OAB/SP, além de colunista e moderador em publicações da área condominial.

Síndico, qual a sua dúvida? Envie para nosso email contato@asspro.com.br e faça parte da próxima edição.

Prestação de Contas da Gestão Condominial

A prestação de contas da gestão condominial não é um ato isolado, que se dá uma vez ao ano, a fim de justificar a aplicação dos recursos do condomínio no fechamento do exercício fiscal.

A prestação de contas é a conclusão de um ciclo virtuoso de quatro passos:

- 1. planejamento orçamentário;**
- 2. arrecadação das contribuições;**
- 3. aplicação dos recursos;**
- 4. monitoramento e controle financeiro.**

Uma prestação de contas de excelência começa pela validação de um plano orçamento bem realizado. A exposição de que os rumos apresentados pela gestão para o período que foi vivenciado pelo condomínio, resultou de uma proposição profissional, pautada em conhecimento técnico, responsabilidade e bom senso.

A análise da realização do plano orçamentário é a linha mestra a ser adotada para o ato de verificação de contas do condomínio. De modo que, sem o orçamento como parâmetro, qualquer análise de prestação de contas perde

sua base de referência, tanto para determinar se os objetivos foram alcançados, como apurar erros e acertos da gestão.

Em suma, a prestação de contas se dedica a verificar se aquilo que foi proposto no orçamento do condomínio, foi de fato realizado, se esses atos estão em conformidade com as delimitações da proposta orçamentária, e se os mesmos respeitaram os preceitos da lisura, boas práticas e contraparte documental válida.

Outros dois elementos devem ser analisados com especial atenção: a arrecadação das contribuições condominiais e a aplicação desses recursos.

Quanto a arrecadação das contribuições é imperativo considerar que uma das mais importantes responsabilidades do síndico é garantir a arrecadação plena dos recursos financeiros necessários para assegurar uma gestão condominial saudável.

A gestão dos recebimentos das contribuições é uma das funções vitais da administração do condomínio. Não pode ser negligenciada. Para cumprir com as responsabilidades que compete ao síndico, descritas no artigo 1.348 do Código

Civil, ou seja, fazer cumprir a convenção do condomínio, seu regulamento interno e realizar o orçamento aprovado pela assembleia dos condôminos, é preciso ter os recursos financeiros integralizados no caixa do condomínio.

A cota de contribuição condominial correspondente a cada uma das unidades autônomas do condomínio, representam o rateio das despesas condominiais, que necessitam ser pagas na data acordada para, em tempo, cumprir os compromissos financeiros assumidos pelo condomínio. Diante do disposto, o condomínio não pode tolerar a cultura da inadimplência, pois ela pode inviabilizar sua boa gestão.

Não é possível gerir um condomínio de maneira adequada, responsável e com qualidade, sem dinheiro no caixa. Portanto, no ato de prestação de contas, o tema da garantia da arrecadação das cotas deve ser tratado como um dos objetivos de competência da gestão, durante o período em análise.

Em meu livro “Síndico Gestor – Os 4 Pilares para uma Gestão Condominial de Sucesso” apresento soluções para assegurar a gestão financeira do condomínio a arrecadação plenas das cotas condominiais.

Quanto a aplicação dos recursos do condomínio, salvo em episódios emergenciais ou por motivos de força maior,

deve seguir simplesmente conforme descrito no plano orçamentário. Respeitando suas delimitações e cumprindo suas expectativas. É na aplicação dos recursos de forma competente, em conformidade com as melhores práticas e documentalmente bem calçada que reside a garantia de sucesso da gestão financeira condominial.

Por fim, o sucesso na aplicação dos recursos do condomínio exigirá que dois princípios importantes sejam incorporados aos atos da gestão: o monitoramento e controle. Todo síndico e administrador de condomínios deve valorizar e praticar essa máxima: aquilo que não é medido, não pode ser gerenciado. Portanto, conheça os seus números.

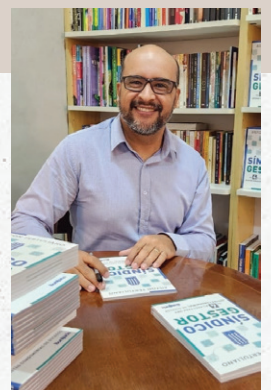
Ter plena ciência do status financeiro do condomínio e exercer a sua gestão com auxílio de mecanismos de monitoramento e controle é de suma importância para assegurar que o condomínio cumpra seus objetivos orçamentários e tenha finanças saudáveis.

Portanto, ao seguir o ciclo virtuoso de quatro passos proposto nessa reflexão, seguramente o síndico ou administrador condominial se encontrará em plenas condições de apresentar com propriedade a prestação de contas dos atos da sua gestão, de modo assertivo, competente e profissional.



AILTON TERTULIANO

Autor do livro “Síndico Gestor – Os 4 Pilares para uma Gestão Condominial de Sucesso” da Editora Bonijuris.



Você conhece os benefícios de investir em energia solar?



VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

O sistema valoriza a propriedade em cerca de 10%.



IPTU VERDE

Cidades participantes do programa para fomentar medidas de preservação, proteção e recuperação do meio ambiente, concedem descontos no valor do IPTU.



ECONOMIA

Gere sua própria energia e fique protegido de bandeiras tarifárias e dos aumentos abusivos das concessionárias.



ENERGIA LIMPA

Não há emissão de gases poluentes durante a geração de energia elétrica, deixando de emitir toneladas de Co2 que são nocivos à saúde humana e contribuem para o aquecimento global.

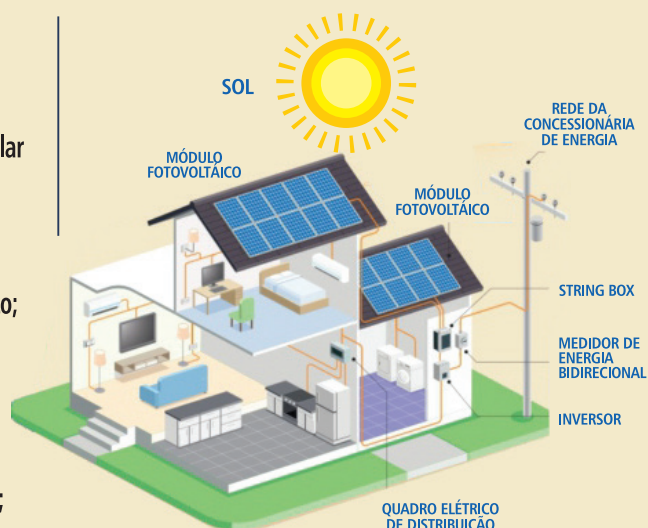


RETORNO FINANCEIRO

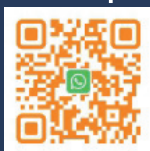
Investir em um sistema fotovoltaico é mais rentável do que qualquer aplicação financeira. Você faz um investimento inicial e tem retorno todos os meses com a economia em até 95% na conta de energia.

Conheça nossos Serviços

- Sistema de Geração de Energia Solar Fotovoltaico;
- Projetos de Eficiência Energética;
- Automação Predial;
- Sistemas Eólico, Biomassa e Hídrico;
- Análises de Carga;
- Projetos de Mobilidade Elétrica: Veículos, Motos e Bicicletas;
- Laudos Técnicos Periciais;
- Manutenção de Sistemas Elétricos;
- SPDA - Sistema de Proteção de Descargas Atmosféricas;
- Vistorias Aéreas Prediais;
- Projetos Luminotécnicos e Retrofit de Luminárias LED.



Simule Aqui



12 98147.2119



Prado Soluções
em Eficiência Energética



O SEU SHOPPING FITNESS



PROJETOS E ASSESSORIAS PARA CONDOMÍNIOS E ESPAÇOS FITNESS, DO INÍCIO AO FIM



EQUIPAMENTOS NOVOS E SEMINOVOS DAS MELHORES MARCAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO ESPECIAIS



ACESSÓRIOS, PISO, CLIMATIZADORES, GRAMA SINTÉTICA, RACK FUNCIONAL E MUITO MAIS!



ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA E CREDENCIADA



A solução completa para o seu condomínio está aqui!

Já são mais de 28 anos trabalhando com as melhores marcas, fornecedores e profissionais credenciados.

PARCERIA:



APOIO:



12 3621-3691 | 99687-2812
AV. DARCY ALBERNAZ, 40 - TAUBATÉ/SP
(RUA LATERAL DO SUPERMERCADO NAGUMO)



São José dos Campos

SOLUÇÕES EM PRODUTOS DE LIMPEZA

Somos especializados para atender
Condomínios e Zeladoria

- ENTREGA RÁPIDA
- PREÇOS IMBATÍVEIS
- PRODUTOS DE QUALIDADE

**TODA LINHA DE
PRODUTOS DE
LIMPEZA**

ACESSÓRIOS
DESCARTÁVEIS
PAPÉIS
DISPENSERS

**SOLICITE SEU
ORÇAMENTO**

(12) 98204-9614
(12) 99718-2249

ecoville.jacarei@gmail.com

USE A MAIS MODERNA TECNOLOGIA DE PORTARIA REMOTA PARA CONDOMÍNIOS

Líder de mercado, com tecnologia própria e de última geração, a Porter tem o propósito de melhorar a vida de síndicos e moradores levando o conforto e a segurança que sua família merece.

+1400
CONDOMÍNIOS

+14mi
ACESSOS

+1mi
ATENDIMENTO PORTARIA
REMOTA/MÊS

ALGUNS BENEFÍCIOS



Controle de acessos



Gestão de convites



Função emergência



Acesso às câmeras



E muito mais!



Escaneie o Qr Code e entre em contato com um de nossos especialistas.



Associados Asspro têm acesso a todo conteúdo!
Torne-se especialista no ramo condominial.
Sindicatura, Gestão de Condomínios,
Jurídico, Assembleias, Gestão
de funcionários, Finanças,
Construção, Manutenção,
Domínio Pessoal,
Comunicação e
muito mais.

**Seja Associado
e garanta
esse benefício!**

A maior plataforma
de capacitação
profissional
para síndicos
e gestores.

  @SINDIFLIX

 SINDIFLIX.COM.BR



SINDIFLIX

PARTICIPE DA PRÓXIMA EDIÇÃO
enviando suas dicas, sugestões ou cases para nosso email:



contato@asspro.com.br

Mostre a sua empresa para os melhores **condomínios,**
síndicos e administradores da nossa região.



(12) 99799-4681

BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS

Vantagens para síndicos, administradores e condôminos

Seja um **ASSOCIADO ASSPRO** e desfrute dos melhores descontos com nossa **Rede de Parceiros**.

Você pode participar de eventos dirigidos ao setor, palestras, workshops, especializações e muitos cursos para se tornar referência no mercado condominial.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

CLÍNICAS ODONTOLÓGICAS, VACINAS, CARTÃO DE DESCONTOS, ASSESSORIA JURÍDICA, MERCEARIA DELIVERY, CLÍNICAS VETERINÁRIAS E MUITO MAIS. CONFIRA!

	Assessoria e Orientações Jurídicas		Valores diferenciados para Vacinas e Pronto Atendimento de Otorrinolaringologia.
	Descontos especiais na anuidade, em Consultas e Exames Médicos.		Exames ortodônticos, aparelhos dentais com instalação, sem custos. Clareamento Dental ao final do tratamento. Isenção de mensalidade.
	Descontos de até 20% de acordo com o plano.		Desconto de até 20% nos produtos e/ou serviços. Orientação de cuidados com os Pets.

 **ASSPRO**

Associação dos Síndicos e Síndicos Profissionais do Vale do Paraíba e Litoral Norte



12.99799-4681 

 **contato@asspro.com.br**